COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

COSTRUZIONE DI OSSARI NEL CIMITERO COMUNALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

nell'ambito della procedura di finanza di progetto (art. 163 D.Lgs. 36/2023)

N. ELABORATO

25

PF_03

ELABORATI SPECIFICI PROJECT FINANCING

DISCIPLINARE TECNICO

IL PROGETTISTA
ing. Rosario Cappello

Firmato digitalmente da:
Cappello Rosario
Firmato il 07/07/2026 15:54
Seriale Certificato: 5542451
Valido dal 27/01/2026 al 27/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RUP
dott. Salvatore Chessari

SALVATORE
CHESSARI
07.07.2026
16:42:46
GMT+02:00

documento firmato digitalmente

COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI

PROVINCIA DI RAGUSA

COSTRUZIONE DI OSSARI NEL CIMITERO COMUNALE DI CHIARAMONTE GULFI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

DISCIPLINARE TECNICO PER LA GESTIONE

ALLEGATO D

IL PROGETTISTA

dr. Ing. Rosario Cappello



LA DITTA PROPONENTE

Giovanni Cutello

ALLEGATO D

1) DISCIPLINARE RELTIVO ALLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA DURATA DELLA CONCESSIONE

Dette opere, indicate nell'apposita Convenzione di Concessione, sono definite ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n°380/2001.

1) Le attrezzature necessarie per i lavori da eseguire devono essere rese disponibili dal Concessionario;
2) I lavori di manutenzione ordinaria di tutte le strutture e di tutti gli impianti, la sistemazione degli scarichi quando intasati, la sostituzione di parti limitati di gronde onde supplire perdite, la revisione di piccoli tratti di coperture, la ripresa o rifacimento totale di tinteggiature interne, la sostituzione dei rivestimenti lapidei deteriorati;
   Per gli impianti saranno compresi nella manutenzione ordinaria tutti gli interventi esterni alle murature ed alla tubazioni murate quali rubinetteria, raccordi e pezzi speciali.
3) Fanno parte integrante del presente Disciplinare la planimetria generale dell'area esterna e degli edifici,
4) L'impresa è tenuta all'esatta osservanza:
   a) Disposizione del Capitolato Generale LL-PP pro tempore vigente (in quanto non sia in opposizione con le normative del presente Disciplinare);
   b) Delle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni, prevenzioni degli infortuni sul lavori ed in genere di tutte le leggi e norme in vigore sui Lavori Pubblici;
   c) Delle leggi sulle assicurazioni obbligatorie;

5) Nel caso di necessità di lavori eventuali non previsti nel presente Disciplinare, e che esulino dal normale concetto di manutenzione ordinaria, il Concessionario li potrà eseguire, in accordo con gli uffici comunali preposti, con prezzi che saranno all'occorrenza pattuiti;
6) L'Impresa ha l'obbligo di attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in oggetto, se cooperative, anche nei confronti dei Soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavori applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalla successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, ad ogni altro contatto collettivo applicabile nelle località che per categoria venga successivamente stipulata. L'impresa si obbliga altresì a continuare d applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.
   I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alla Associazioni stipulanti o recede da esse.

2) DISCIPLINARE DEI LAVORI PER LA PULIZIA E RACCOLTA DEI RIFIUTI, DELLE AREE INTERNE DEL CIMITERO

Il presente disciplinare è riferito ai lavori di pulizia e raccolta dei rifiuti nelle aree interne del Cimitero Comunale strettamente limitata all'area oggetto della presente (nuovi ossari).

Art.1 – DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori che formano l'oggetto del disciplinare si riassumano come segue: manutenzione dell'area cimiteriale interna comprendente, pulizia dei camminamenti, raccolta rifiuti e svuotamento contenitori limitata all'area oggetto della presente (nuovi ossari).

Le attrezzature necessarie per i lavori da eseguire sono resi possibili dal Concessionario come meglio precisato nell'art.6 del presente disciplinare.
I lavori di pulizia interna compresi la pulizia delle aree comuni lo svuotamento dei contenitori dei rifiuti dovranno eseguirsi due volte al mese. La pulizia delle aree pavimentate interne, le strade, vialetti, scale, ecc.. dovrà avvenire secondo quanto richiesto dalle condizioni delle aree stesse, e in ogni caso, almeno due volte a mese. In caso di neve dovranno essere garantiti gli accessi e la percorribilità dei camminamenti essenziali particolari riguardo a piazzali, scale , zone di sepoltura a tumulazione ea inumazione.

Art.2– DOCUMENTI ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente disciplinare la planimetria generale dell'area e unitamente alle planimetrie dei fabbricati da realizzare.

Art.3– OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è tenuto all'esatta osservanza:

a) Del Capitolato Generale LL.PP.: pro tempo vigente (inquanto non sia opposizione con le normative del presente Disciplinare);
b) Delle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni, prevenzione degli infortuni sul lavoro ed in genere di tutte le leggi e norme in vigore sui Lavori Pubblici;
c) Delle disposizioni delle leggi sulle assicurazioni obbligatoria.
   Sarà obbligo del Concessionario adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette comunque ai lavori, ai terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati, alla circolazione stradale. Ogni più ampia responsabilità ricadrà pertanto sul Concessionario nel caso d'infortuni, restandone sollevata l'Amministrazione Comunale ed il personale Dirigente e di sorveglianza. I Concessionario è inoltre responsabile di eventuali danni procurati da terzi nell'espletamento dei lavori.

Art.4– LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI

Lavori eventuali non previsti: occorrendo lavori non previsti dal presente disciplinare, e che esulino dal normale concetto di manutenzione, il Concessionario ha obbligo di eseguirli, e gli uffici tecnici comunali preposti li valuteranno con nuovi prezzi da stabilirsi.

Art.5– DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del rapporto è corrispondente all'assegnazione di tutte le cellette previste nei 6 blocchi e comunque entro i 10 anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

Art.6 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario:

a) La fornitura di operai, strumenti ed attrezzature quali forbici, detergenti, stracci, scale, scope e quant'altro occorrente per i lavori di cui all'art.1 ivi compresi gli autocarri per i trasporti.
b) L'obbligo dell'impresa di attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti costituenti l'oggetto dell'appalto, ed anche nei confronti dei Soci comportamenti normative e retributive non inferiori a quelle risultanti